s-zr-205/530

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Шевченко Любові Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шевченко Любові Василівни, дозвільну справу від 27.01.2025 № 19.04-06/2730/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 401 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Шевченко Любові Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:038:0048) площею 401 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.01.2025 № 5471/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 118 Земельного кодексу України, якою встановлений порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, – відсутні підстави для приватизації земельної ділянки відповідно до положень ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України, оскільки зміст технічної документації із землеустрою не підтверджує наявність прав користування на земельну ділянку;

- ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 402 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в ОК СТ «Кампрофіл», ділянка № 6 в Заводському районі м. Миколаєва надана у власності Бриль Тетяні Олександрівні рішенням Миколаївської міської ради від 25.06.2010 №47/49.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ